

Hlavní úkoly, cíle, programy

Legislativa

Trvale sledovat a uplatňovat legislativní změny do činnosti družstva.

Odpovědná osoba: - ředitel družstva

Plnění zabezpečuje: - vedoucí pracovníci
- SČMBD

Termín: - trvalý

Měřítko: - změna legislativy družstva

ISO 9001, ISO 14001

Dbát na uplatňování pravidel a postupů certifikovaného systému řízení jakosti dle ISO 9001 a environmentu dle ISO 14001 v činnosti družstva. Úspěšně absolvovat recertifikační audit.

Odpovědná osoba: - vedoucí úseku řízení jakosti a environmentu

Plnění zabezpečuje: - úsek řízení jakosti a environmentu
- vedoucí pracovníci

Zdroj: - vlastní zdroje

Termín: - 05/2011

Měřítko: - recertifikační audit

Dluhy na nájemném (příspěvcích vlastníka)

Věnovat trvale pozornost vymáhání dluhů na nájemném a příspěvcích vlastníků a řešit systém vymáhání. Opakovaně vyzvat bydlící, kteří neplatí prostřednictvím SIPO k jeho zavedení. Zastavit nárůst výše dluhů.

Odpovědná osoba: - vedoucí ekonomického úseku
- vedoucí oddělení pro členské záležitosti

Plnění zabezpečuje: - oddělení pro členské záležitosti
- komise pro vymáhání dluhů

Zdroj: - vlastní zdroje
- dodavatelsky

Termín: - 05/2011

Měřítko: - Zastavit nárůst výše dluhů.

Financování oprav domů

Zajišťovat další možnosti financování oprav a rekonstrukcí domů. Zajistit úvěry ve výši nejméně 80 miliónů korun.

Odpovědná osoba: - vedoucí ekonomického úseku
- vedoucí technického úseku

Plnění zabezpečuje: - ekonomické oddělení
- technický úsek

Zdroj: - vlastní zdroje
- dodavatelsky

Měření: - úvěry ve výši nejméně 80 miliónů korun

Termín: - 05/2011

Centrální informační systém

Propagovat CIS jako moderní systém umožňující zkvalitnění bydlení a realizovat jej v souladu s pravidly družstva včetně možnosti spojení na jeho realizaci. Připojit k systému 5 objektů.

Odpovědná osoba: - vedoucí technického úseku

Plnění zabezpečuje: - technický úsek

Zdroj: - vlastní zdroj
- finance SA, SV
- dodavatelsky

Měření: - připojit k systému 5 objektů

Termín: - 05/2011

Dodávání TV signálu

Realizovat požadavky jednotlivých samospráv pro napojení digitální televize IPTV. Napojit nejméně 5 domů.

Odpovědná osoba: - vedoucí technického úseku

Plnění zabezpečuje: - technický úsek
- ekonomický úsek

Zdroj: - finance SA, SV
- dodavatelsky

Měření: - připojit k systému 5 objektů

Termín: - 05/2011

Program úspor tepla

Realizovat dlouhodobý Program úspor tepla. Zateplit objekty za 30 miliónů, vyměnit okna včetně MIV za 30 miliónů, zateplit střechy za 7 miliónů, zateplit vstupy a suterény za 5 miliónů. Pokračovat v jednáních s dodavatelem tepla v Mostě o modernizačních prvcích dodávek do objektů spravovaných družstvem a

realizovat začlenění družstva jako neopomenutelného partnera do akcionářské dohody mezi městem a J&T.

Odpovědná osoba: - vedoucí technického úseku

Plnění zabezpečuje: - vedoucí technického úseku

- energetik

- vedoucí ekonomického oddělení

Zdroj:

- vlastní zdroj

- finance SA, SV

- dodavatelsky

Měření:

- zateplit objekty za 30 miliónů, vyměnit okna včetně MIV za 30 miliónů, zateplit střechy za 7 miliónů, zateplit vstupy a suterény za 5 miliónů.

Termín:

- 05/2011

Spolupráce se Sdružením Mostečané Mostu a S.CZ

Zabezpečovat podporu SBD Krušnohor nezávislému občanskému Sdružení Mostečané Mostu a politickému hnutí Severočeši.cz a úzce spolupracovat při realizaci cílů sdružení v oblasti komunální problematiky ve městě Most. Podporovat snahy hnutí o zapojení do řešení problémů ve městech Litvínov a Meziboří. Přenášet požadavky družstevníků do řešení problematiky na úrovni Ústeckého kraje.

Odpovědná osoba: - ředitel družstva

Plnění zabezpečuje: - management družstva

Termín:

- trvalý